



COMUNE DI TRENTO

Consiglio comunale

Trento, 14 dicembre 2009

ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA
BILANCIO PREVENTIVO 2010 E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA 2010-
2012

Edilizia sostenibile e contributi di concessione

Nel 2007 il Consiglio comunale di Trento approvava il regolamento di edilizia sostenibile finalizzato ad incentivare la costruzione e il risanamento di immobili secondo criteri volti al risparmio energetico e allo sviluppo sostenibile.

Sempre al fine di agevolare costruzioni sostenibili ed energeticamente efficienti, con variante al PRG definitivamente approvata nel 2008, è stato modificato il criterio di calcolo del volume urbanistico da lordo a netto, escludendo murature perimetrali, solai e vani scale.

La Provincia di Trento con proprie deliberazioni ha reso più stringenti i parametri di prestazione energetica invernali degli edifici, criterio che si applicherà man mano anche al patrimonio edilizio esistente.

In contraddizione con tale impostazione però la Provincia prevede ancora modalità di calcolo di altri parametri urbanistici, come ad esempio il contributo di concessione per la residenza che viene computato a volume lordo, includendo pertanto anche le murature perimetrali. Per le medesime considerazioni che hanno portato alla modifica della modalità del calcolo del volume urbanistico, tale calcolo del contributo di concessione si pone in contrasto con una strategia che dovrebbe

stimolare al massimo la realizzazione di involucri adeguatamente dimensionati ed energeticamente efficienti.

Un calcolo a superficie netta, come accade per il volume urbanistico, risulterebbe maggiormente coerente non solo per le finalità sopra riportate attinenti all'efficienza energetica, ma determinerebbe un indice più preciso rispetto al reale carico urbanistico che produce l'edificio, oltre che proporsi come parametro snello di maggiore semplicità anche sotto il profilo formale ed istruttorio.

Tutto ciò premesso si impegna la Giunta comunale:

a richiedere alla Provincia Autonoma di Trento, in coerenza con le politiche volte al risparmio energetico adottate dall'amministrazione comunale ma anche dalla medesima Provincia, di modificare le modalità di calcolo utilizzate per la determinazione del contributo di concessione, utilizzando un parametro a superficie netta che non consideri le murature perimetrali, i solai, le coperture e i vani scala.

Dario Maestranzi

Lucia Coppola

Piergiorgio Frachetti